

*Faxantwort an  
die BayernFM.*

*Fax: 089 - 44233 63370*

*Sandra Lustig*

*Wir nehmen gerne  
Kontakt mit Ihnen auf!*

Unternehmen: .....

Ansprechpartner: .....

Telefonnummer: .....

E-Mail Adresse: .....

**Wir interessieren uns für:**

- Property Management
- Nebenkostenabrechnung
- weitere Themen:

.....  
.....  
.....

**Bayern Facility Management GmbH**

Die BayernFM ist seit über 10 Jahren der Immobilienexperte für Gewerbe- und Wohnimmobilien.



ClimatePartner  
**klimateutral**



Reg.-Nr.: Q1 0211018

**Ihre Ansprechpartner**

**Sandra Lustig**

Beratung + Vertrieb  
Telefon: +49 89 44233 3370  
Telefax: +49 89 44233 63370  
E-Mail: sandra.lustig@bayernfm.de



**Sina Sader**

Property Management  
Telefon: +49 89 44233 3581  
Telefax: +49 89 44233 63581  
E-Mail: sina.sader@bayernfm.de



**Damit in Ihren Objekten  
alles rund läuft!**



**Property  
Management**



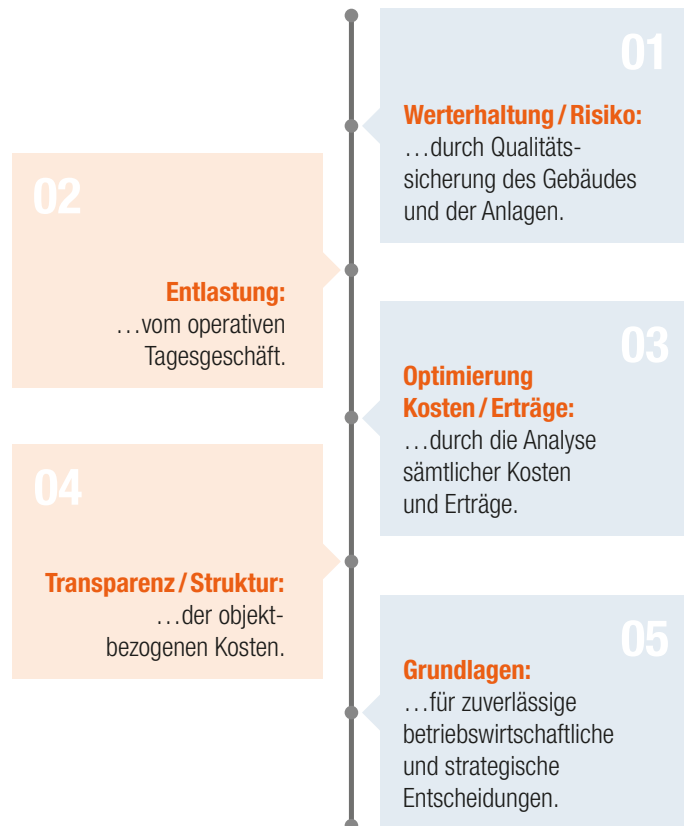
## Verwalten Sie noch? Oder haben Sie schon Profis beauftragt!

Die Verwaltung komplexer Immobilienbestände stellt Eigentümer in der Regel vor große menschliche und fachliche Herausforderungen. Damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können, übernehmen wir gerne die Verwaltung Ihrer Objekte.

### Erdinger Weißbräu:

„Seit wir der BayernFM die Verwaltung unserer Immobilie (in Erding) übergeben haben, können wir uns entspannter auf unsere Kernaufgaben konzentrieren.“

## 5 gute Gründe für eine professionelle Unterstützung:



## Wir orientieren unsere Leistungen an unseren Kunden:

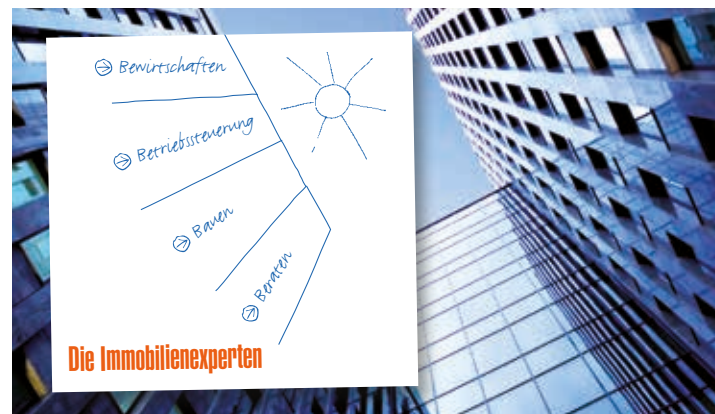


### Unsere Leistungen

- ⊕ Ansprechpartner für Mieter, Behörden, Versorger
- ⊕ Übernahme der Mietersuche, Abschluss von Mietverträgen
- ⊕ Vergabe und Überwachung von Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten
- ⊕ Abschluss und Überwachung erforderlicher Dienstleistungsverträge
- ⊕ Steuerung des technischen Gebäudedienstleisters
- ⊕ Laufende Überwachung des baulichen und technischen Zustands der Immobilie
- ⊕ Maßgeschneidertes Berichtswesen

### Unsere Leistungen

- ⊕ Erstellen und koordinieren der Nebenkostenabrechnungen
- ⊕ Bearbeitung aller Widersprüche im Rahmen der NKA
- ⊕ Außergerichtliche und gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen des Eigentümers
- ⊕ Prüfung von Nebenkostenabrechnungen



### Unsere Stärke:

Das Property Management ist nur eines unserer Spezialgebiete. Wenn Sie weitere Anliegen haben, stehen Ihnen unsere Experten aus den Bereichen Bewirtschaftung, Beratung und Bau gerne zur Verfügung.

