

*Faxantwort an die
BayernFM.
Fax: 089 - 44233 63340
Martin Behrends
Wir nehmen gerne
Kontakt mit Ihnen auf!*

Sparkasse: _____

Ansprechpartner: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail Adresse: _____

Wir interessieren uns für das Thema Construction Monitoring:

- Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf
- Wir haben eine konkrete Kundenanfrage **vor** Kreditentscheidung
- Wir haben eine konkrete Kundenanfrage **nach** Kreditentscheidung
- Wir wünschen ein Monitoring der Bauphase

Bayern Facility Management GmbH - Die Immobilienexperten der S-Finanzgruppe

Die BayernFM ist seit über 10 Jahren zuverlässiger Partner der Sparkassen und Ihrer Kunden, wenn es um die Themen Bauen, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Immobilienbewirtschaftung geht.



ClimatePartner
klimaneutral



Ihre Ansprechpartner

Stephan Klein

Bau + Fläche
Telefon: +49 89 44233 3741
Telefax: +49 89 44233 63741
E-Mail: stephan.klein@bayernfm.de

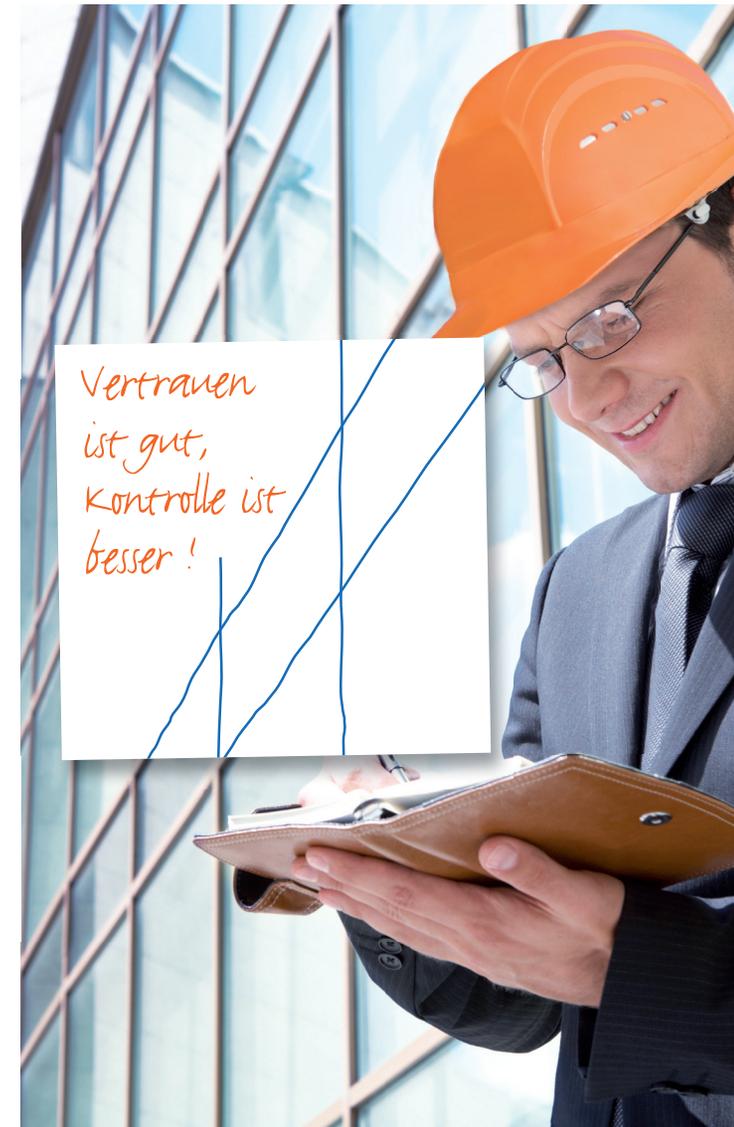


Martin Behrends

Beratung + Vertrieb
Telefon: +49 89 44233 3340
Telefax: +49 89 44233 63340
E-Mail: martin.behrends@bayernfm.de



Wie Finanzinstitute ihre Risiken bei Immobilienfinanzierungen minimieren



Sichere Finanzierungen - zufriedene Kunden

Nicht erst seit der Elbphilharmonie steht fest, Immobilienprojekte können scheitern oder aus dem Ruder laufen. Die Folgen können für Kreditgeber (und Investoren) gravierend sein. Kredite fallen vollständig oder teilweise aus, Rettungserwerbe drohen, Nachfinanzierungen erhöhen das Risiko.

Hier helfen professionelles Bau-Know-how und Transparenz in zwei Schritten: **Vor der Kreditentscheidung** prüfen unsere Bauexperten Pläne und Unterlagen des Kunden auf Herz und Nieren. **Während der Bauphase** überwachen unsere Fachleute kontinuierlich den Baufortschritt, die sachgerechte Mittelverwendung und die Projektorganisation.

Vom Construction Monitoring profitieren alle

„Die BayernFM stellte uns und unseren Kunden mehrfach ihre Bau-Expertise zur Verfügung. Das gibt uns die Sicherheit, dass wir gemeinsam mit unseren Kunden die festgelegten Ziele erreichen.“
(Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg)

01

Kreditvergaberisiken minimieren:

Die relevanten Planungsdaten des Investors werden plausibilisiert

03

Baurisiken minimieren:

Bauorganisation, Dokumentation, Baufortschritt und Mittelverwendung werden regelmäßig überprüft

05

Mehrwert für Ihre Kunden:

Die Plausibilisierung der Planung und das Ba monitoring schützt auch Ihre Kunden vor "bösen Überraschungen"

5 gute Gründe für eine externe Begleitung.

Kreditausfälle vermeiden:

Ein neutrales Ba monitoring wird eingeführt und u.a. Transparenz bei den Zahlungsströmen geschaffen

Kundenbeziehung ausbauen:

Umfassende Informationen gibt allen Beteiligten Sicherheit; Konfliktsituationen werden neutral moderiert

02

04

Transparenz vor der Kreditentscheidung

A

Ein (Neu-) Kunde hat einen Kreditantrag gestellt: Vor der Kreditentscheidung wollen sie die Planung auf Herz und Nieren prüfen lassen.



Technical Check Up

Unsere Leistungen

- ⇒ Analyse der baulichen und technischen Risiken (inkl. Grundstück) auf Basis der Planungsunterlagen des Investors
- ⇒ Plausibilisierung von Projektkosten und Vermarktungschancen
- ⇒ Zusammenfassung der Ergebnisse in einem Bericht

Transparenz in der Bauphase

B

Die Kreditzusage ist erfolgt und der Kunde beginnt den Bau: Ein kontinuierliches Monitoring stellt einen reibungslosen Verlauf sicher.



Ba monitoring

Unsere Leistungen

- ⇒ Regelmäßige Baustellentermine (Fotodokumentation), Teilnahme an Besprechungen
- ⇒ Überprüfung von Projektorganisation, Mittelverwendung, Projektdokumentation, Rechnungen und Nachträgen
- ⇒ Freigabe der Mittel
- ⇒ Moderation von Konflikten
- ⇒ Erstellung von Status-Berichten mit Risikoeinschätzung und Empfehlungen zur Optimierung des Bauprozesses

BayernFM – Referenzen für Gewerbe und Wohnen

Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg, Sparkasse Coburg-Lichtenfels, Sparkasse Schwarzwald-Baar, Sparkasse Dachau, BayernLB, Stadtparkasse München, Kreissparkasse Erding-Dorfen

