



Nachhaltiges Immobilienmanagement mit der BayernFM

Vorstellung der Bayern Facility Management GmbH

Lernen Sie uns kennen

Die BayernFM stellt sich vor...

- ☞ Firmensitz: München
- ☞ Standorte: Bayernweit
- ☞ Gesamtumsatz 2013: 45,7 Mio. € *
- ☞ Mitarbeiter aktuell: 380 *
- ☞ Bewirtschaftete Fläche: rd. 3,6 Mio. m² BGF
- ☞ 100 % Tochter BayernCS (Sicherheit) 

...ein Mittelständler mit großen Ambitionen !



* inkl. BayernCS

Die BayernFM ist ein Unternehmen aus dem Konzernverbund der



Mitglied der  Finanzgruppe

Unsere Kompetenzen und Leistungen

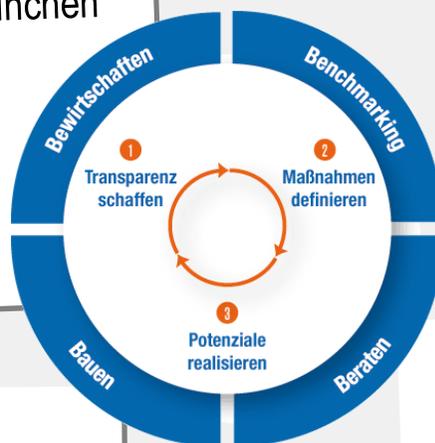
Geschäftsfelder rund um die Immobilie

Bewirtschaften

- BayernFM ist unter den Top5 in München
- Bewirtschaftung von hochwertigen Verwaltungs-, Hotel und Light-Industrial-Gebäuden

Benchmarking

- Deutschlandweiter Marktführer bei Kommunen und Finanzinstituten (Mitwirkung im GEFMA-Benchmark)



Bauen

- Langjährige Erfahrung in Gebäudeanalysen und Sanierungen (Projektsteuerung)
- Nachhaltiges Handeln als DGNB-Auditor und European Energy Award – Berater

Beraten

- Kompetenz in den Themen Energie, Betreiberverantwortung und FM-Optimierung
- Etablierter Partner der S-Finanzgruppe und der Öffentlichen Hand

Gebot der Stunde und Chance für die Zukunft

Nachhaltigkeit in der BayernFM!

→ Ökologische und soziale Nachhaltigkeit

- ⇒ seit 2005 EMAS zertifiziert
- ⇒ seit 2008 der erste klimaneutrale FM-Dienstleister
- ⇒ seit 2008 Mikrokredit-Sponsor für die 3. Welt
- ⇒ seit 2009 im Bündnis München für Klimaschutz
- ⇒ seit 2010 akkreditierter DGNB-Auditor
- ⇒ seit 2010 european energy award - Berater



ClimatePartner
klimaneutral



Gebot der Stunde und Herausforderung für die Zukunft

Nachhaltigkeit in der BayernFM

⇒ Ökonomische Nachhaltigkeit



- ⇒ rein organisches Wachstum
- ⇒ Seit Jahren in den Top10 der Lünendonk-Studie in der Kategorien Umsatzwachstum und Umsatz Pro Mitarbeiter
- ⇒ inkl. Sicherheitsdienstleistungs-umsatz (ab 01.06.2011) unserer 100% Tochter BayernCS

Nachhaltiges Immobilienmanagement

Kundenbedürfnisse im Fokus – Sie wollen...

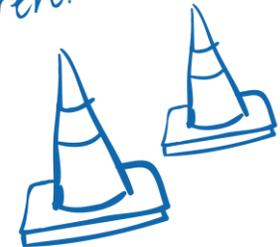
① Ihren Energieverbrauch senken?



② Ihre Risiken im Griff haben?



③ Ihre Gebäude sanieren?



④ Ihren Gebäudebetrieb optimieren?



⑤ umfassende Gebäudesicherheit?



» Wir bieten umfassende Leistungen für Ihre Bedürfnisse!

Sie wollen Ihren Energieverbrauch senken?

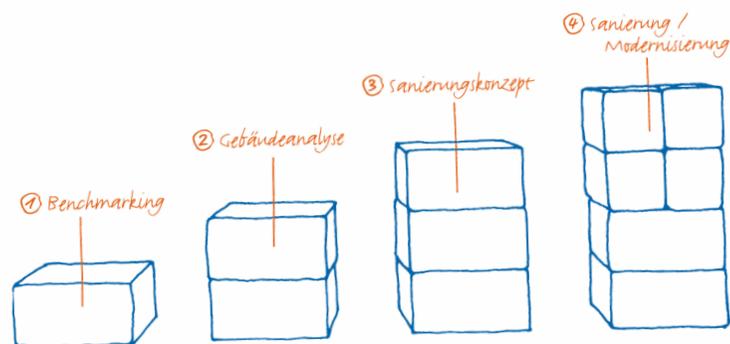
Schützen Sie das Klima und senken Sie gleichzeitig die Kosten!

→ Sie wollen nachhaltig handeln?

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu einer Zertifizierung, die Ihre Erfolge im Klimaschutz objektiv bestätigt

→ Sie wollen Ihr Gebäude optimieren?

Von der Analyse bis zur Optimierung realisieren wir für Sie in einem mehrstufigen Prozess ein energieeffizientes Gebäude



Unsere Leistungen

- Klimaneutralität
- European Energy Award
- DGNB-Beratung & Zertifizierung

- Benchmarking
- Check Up Energie
- Projektsteuerung

Sie wollen Ihre Risiken im Griff haben? Gehen Sie auf Nummer Sicher!

➔ Bauherrenrisiken

Wir vertreten Ihre Bauherreninteressen im Bauprojekt und stellen die zeit-, termin- und qualitätsgerechte Fertigstellung sicher.

➔ Finanzierungsrisiken

Wir reduzieren Ihre Risiken bei der Immobilienfinanzierung durch eine baulich-/technische Prüfung während der Kreditantragsphase sowie ein fortlaufendes Controlling während der Bauphase.

➔ Betreiberrisiken

Wir analysieren ihr organisatorischen und gebäudetechnischen Betreiberrisiken und unterstützen Sie bei der Erfüllung Ihrer Betreiberverantwortung.

Unsere Leistungen

- ➔ Check Up Projektierung
- ➔ Projektsteuerung
- ➔ Baucontrolling

- ➔ Construction Monitoring

- ➔ Check Up Risiko
- ➔ Gefährdungsbeurteilung
- ➔ Brandschutzkonzeption

Sie wollen Ihre Gebäude sanieren?

Verlängern Sie den Lebenszyklus Ihrer Immobilie!

→ Sie wollen Ihr Gebäude auf die Nutzerbedürfnisse ausrichten?

Ein attraktives Gebäude hat zufriedene Nutzer!
Wir optimieren die Nutzungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie und sichern nachhaltig deren Funktionalität.

→ Sie wollen die Substanz ihres Gebäudes verbessern?

Wir analysieren, schaffen Transparenz und definieren sinnvolle Sanierungsmaßnahmen. Wir begleiten Sie bei der Realisierung Ihres Sanierungsprojektes und sorgen so dafür, dass Kosten, Termine und die vereinbarte Qualität eingehalten werden.

Unsere Leistungen

- Gestaltung-/Nutzungskonzepte
- DGNB-Beratung & Zertifizierung
- Mittel-/langfr. Investitionsplanung

- Check Up Gebäudesubstanz
- Bauprojekt-Controlling
- Projektsteuerung

Sie wollen Gebäudebetrieb optimieren?

Nutzen Sie unsere professionelle Unterstützung!

➔ Eigenbetrieb? Wir beraten Sie...

...und analysieren, bewerten und vergleichen Ihr Gebäudemanagement und optimieren ihre Kosten und Prozesse

➔ Outsourcing? Wir übernehmen für Sie,...

...bewirtschaften Ihre Immobilie und sorgen für einen reibungslosen und effizienten Gebäudebetrieb

Unsere Leistungen

- ➔ Benchmarking
- ➔ Check Up Betrieb
- ➔ Vergabe FM-Dienstleistungen

- ➔ Technisches GM
- ➔ Infrastrukturelles GM
- ➔ Kaufmännisches GM

Sie wollen umfassende Gebäudesicherheit und mehr?

Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Know how

→ Operative Sicherheit

Im Rahmen unserer integrierten Unternehmenssicherheit bieten wir ein umfangreiches Dienstleistungsspektrum an und ermöglichen Ihnen einen störungsfreien Geschäftsbetrieb.

→ Konzeptionelle Sicherheit

Wir erstellen für Sie maßgeschneiderte Sicherungskonzepte. Dabei bewerten wir im Rahmen einer Risikoanalyse Ihre Bedürfnisse in einer transparenten Form.

→ Office Management

Wir übernehmen für Sie vielfältige und anspruchsvolle Aufgabengebiete im klassischen Office Management und sorgen für eine professionelle Repräsentation Ihres Hauses

Unsere Leistungen

- Objekt- und Werkschutz
- Mobiler Sicherheitsdienst
- Veranstaltungssicherheit
- Notrufaufschaltungen

- Check-Up Gebäudesicherheit
- Sicherheitsberatung/-konzeption
- Vorbeugend organisatorischer Brandschutz

- Empfangsdienste
- Help Desk
- Parkraumbewirtschaftung

Auszug Referenzen Bewirtschaftung

Technische Kompetenz



Bayerische Motorenwerke AG

(ca. 2.100.000 m² BGF)

- » Technisches Gebäudemanagement
- » Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- » Energiemanagement



Privatbrauerei Erdinger Weißbräu

(ca. 9.000 m²)

- » Technisches Gebäudemanagement
- » Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- » Energiemanagement

BAADER



Baader Bank

(ca. 15.000 m² BGF)

- » Technischer Gebäudebetrieb
- » Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- » Energiemanagement

CHROMSYSTEMS



Chromsystems

(ca. 14.600 m² BGF)

- » Technisches Gebäudemanagement
- » Energiemanagement

VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN

Finanzgruppe



Versicherungskammer Bayern-Zentrale München

(ca. 56.000 m² BGF)

- » Technischer Gebäudebetrieb
- » Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- » Energiemanagement

Bayern LB



Bayerische Landesbank - Konzernzentrale München

(ca. 250.000 m² BGF)

- » Total Facility Management

Auszug Referenzen Bau und Beratung

Nachhaltig den Gebäudewert erhalten!



INTERCONTINENTAL BERCHTESGADEN RESORT

Technische Gesamtkoordination seit 2005

- » Betriebsführung
- » Generalplanung
- » Gewährleistungsverfolgung
- » Thermografie / Energieberatung



Landkreis Bad Tölz

Konzept zur Energiewende 2035

- » Projektbegleitung
- » Energetische Analyse der 13 LK-Schulen
- » Meilensteinplanung



Bayerische Börse München

Generalsanierung 2008-2009

- » Generalübernehmer
- » Projektsteuerung



Kreissparkasse Erding-Dorfen

Generalsanierung 2009-2010

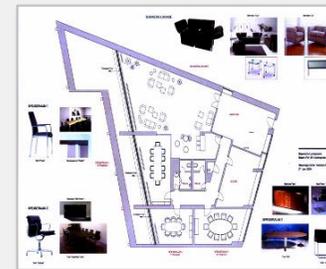
- » Projektsteuerung



BayernLB – Briener Str. 22

Generalsanierung 2008-2010

- » Generalübernehmer
- » Projektsteuerung



Kurfürsten Lounge, München

Neues Nutzungskonzept

- » Projektentwicklung
- » Generalplanung LPH 1 - 9 HOAI
- » Projektsteuerung

Referenzen Benchmarking

Der Immobilienvergleich mit über 500 Teilnehmern!

➔ Benchmarking in Zahlen

- ➔ rd. 350 Kommunen
- ➔ rd. 160 Sparkassen
- ➔ über 10.000 Objekte
- ➔ rd. 15 Mio. m² BGF



Ausgewählte Finanzinstitute:

- » Stadtparkasse Augsburg
- » Sparkasse Bodensee
- » Stadtparkasse Düsseldorf
- » Deutsche Kreditbank AG
- » Sparkasse Essen
- » Stadtparkasse Flensburg
- » Hohenzollernsche Landesbank
- » Sparkasse Holstein
- » Sparkasse Ingolstadt
- » Sparkasse Kiel
- » Stadtparkasse München
- » Sparkasse Mainfranken Würzburg
- » Sparkasse Münsterland Ost
- » Nord-Ostsee Sparkasse
- » Sparkasse Nürnberg
- » Taunus Sparkasse

Ausgewählte Kommunen:

- » Landkreis Bodensee
- » Stadt Braunschweig
- » Stadt Erlangen
- » Landkreis Gotha
- » Stadt Heidelberg
- » Stadt Jena
- » Stadt Kaufbeuren
- » Landkreis Lindau (Bodensee)
- » Landkreis Mühldorf a. Inn
- » Landkreis München
- » Landeshauptstadt München
- » Bezirk Oberbayern
- » Landkreis Offenbach
- » Landkreis Regensburg
- » Stadtverband Saarbrücken
- » Landkreis Starnberg

Ihre Ansprechpartner

Sie können nicht an alles denken – aber denken Sie immer an uns!

Thomas Aumer

Bereichsleiter Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3300
Telefax +49 89 44233 63300
E-Mail thomas.aumer@bayernfm.de

Bayern Facility Management GmbH

Beratung + Vertrieb
Arnulfstraße 50
80335 München
www.bayernfm.de

Martin Wieland

Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3330
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail martin.wieland@bayernfm.de

Markus Silbernagl

Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3310
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail markus.silbernagl@bayernfm.de

Martin Behrends

Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3340
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail martin.behrends@bayernfm.de

Sandra Lustig

Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3370
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail sandra.lustig@bayernfm.de