

Energie und Nachhaltigkeit im Fokus

Werte erhalten | Kosten minimieren | Regulatorik einhalten

Ziel „2035 CO₂-neutral“: Konkrete Maßnahmen sind JETZT erforderlich

Ambitionierte Klimaziele, steigende Energiepreise und wachsende regulatorische Anforderungen erhöhen den Handlungsdruck auf Immobilienverantwortliche. Zahlreiche Gebäudeportfolios sind technisch heterogen, die Datenlage unvollständig und Investitionsentscheidungen sind nur eingeschränkt belastbar.

Die Selbstverpflichtung zu unterschreiben, markierte den ersten Schritt. Die Herausforderungen und Chancen liegen in der Umsetzung. Vor allem muss JETZT gehandelt und ein systematischer und zielbasierter Optimierungsprozess gestartet werden, um die selbstgesteckten Ziele zu erreichen.

Unser Ansatz

BayernFM *Consult* unterstützt Sparkassen dabei, Ihre Ziele systematisch, wirtschaftlich und umsetzungsorientiert zu erreichen.

Dabei verbinden wir:

- Managementebene: Prozesse, Strukturen, Vorgaben, Regulatorik
- Gebäude- und Portfolioebene: Baulich-technische Analysen und Konzepte
- Management- und Gebäudeebene: Digitalisierung und Monitoring
- Operative Umsetzungsbegleitung

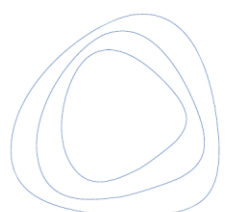
Ziel ist nicht die Erstellung von Konzepten, sondern die schrittweise Realisierung messbarer Verbesserungen im Betrieb und im Gebäudebestand.

Unsere Leistungen

- **Strategische Energie- und Klimazielpassung:** Wir unterstützen Sie bei der Ableitung und Strukturierung Ihrer Energie- und Klimaziele sowie bei der Definition von klaren Verantwortlichkeiten, Prozessen und Steuerungsmechanismen.

Innovativ. Bewirtschaften | Beraten | Bauen

- **Energieaudit nach DIN 16247:** BayernFM *Consult* führt rechtssichere Energieaudits gemäß DIN EN 16247-1 und EDL-G durch. Wir begleiten den gesamten Prozess von der strukturierten Datenerhebung über die Vor-Ort-Analyse bis zur Entwicklung wirtschaftlich bewerteter Maßnahmen und der normkonformen Berichterstellung.
- **Energiemanagement und Monitoring:** Ein wirksames Energiemanagement ist die Grundlage für die dauerhafte Steuerung von Energieverbräuchen und für den Erfolg von Optimierungsmaßnahmen. Wir unterstützen Sie beim Aufbau und Betrieb Ihres Energiemanagements in folgenden drei Varianten:
 - **Einführung eines Energiemanagementsystems gemäß ISO 50001 (EnMS):** Das EnEfG verpflichtet Sparkassen mit einem jährlichen Energieverbrauch über 7,5 GWh zur Einführung eines EnMS. Auch für Institute mit einem Verbrauch ab vier oder fünf GWh kann die Implementierung sinnvoll sein, da sie einer zukünftigen Pflicht vorgreifen, sich das Energieaudit zu sparen und von sinkenden Energieverbräuchen profitieren. Die Einführung erfolgt in vier Schritten: Verankerung, Engineering, Zertifizierung und Digitalisierung.
 - **Einführung eines individuellen Energiemanagements (EnM):** Institute, die nicht durch das EnEfG verpflichtet werden und trotzdem ihr EnM pragmatisch professionalisieren wollen, unterstützen wir bei dessen Konzeption und Einführung. Dabei orientieren wir uns an der Struktur der bewährten ISO 50001 und fokussieren uns auf die für ihr Institut sinnvollen Bausteine.
 - **Operatives Energiemanagement als externer Dienstleister:** Wenn wir in Ihrem Institut ein EnMS/EnM eingeführt haben und aktuell keine ausreichenden eigenen Kapazitäten und Kompetenzen für ein wirksames Energiemanagement vorhanden sind, bietet BayernFM *Consult* die Übernahme definierter Prozesse und Funktionen an. Der Umfang richtet sich dabei flexibel nach ihren individuellen Bedürfnissen.
- **(Energetische) Objekt- | Portfolioanalyse:** Sie besitzen oder nutzen ein Objekt oder ein Portfolio, das sanierungsbedürftig ist. In einem ersten Schritt erheben und analysieren wir den baulich-technisch-energetischen Ist-Zustand und entwickeln einen Maßnahmenplan auf der Objektebene. Bei der Portfoliobetrachtung werden die Ergebnisse auf Objektebene aggregiert, priorisiert und in einem Sanierungsleitfaden zusammengefasst.
- **Digitalisierung auf Objektebene (Zählerkonzept, GLT, Monitoring, Steuerung):** Gebäudeleittechnik (GLT) und Gebäudeautomation schaffen die technische Grundlage, um Verbrauchsdaten transparent zu erfassen, Betriebszustände zu überwachen und



Verbrauchsprozesse gezielt zu beeinflussen. Ein stimmiges Zählerkonzept ist die Voraussetzung dafür, relevante Verbräuche verursachungsgerecht zu messen, auszuwerten und zu optimieren.

- **Energieberatung:** Unser Leistungsbild „Energieberatung“ orientiert sich an Ihren Zielen und Bedürfnissen. Der Nutzen unserer Beratung ist, Ihre Immobilien energetisch zu optimieren, ihren Wert zu steigern und die Betriebskosten nachhaltig zu senken.
- **Erfassung und Management von Umweltdaten:** Wir unterstützen Sie beim Aufbau strukturierter Datenmodelle für Energie- und Umweltkennzahlen.

Ihr Nutzen

- **Wirksamkeit | praktische Umsetzung im Fokus:** Unsere operative Beratung schafft messbare Ergebnisse auf allen Ebenen – nicht nur geduldiges Papier.
- **Ziel „2035“ kommt in Sichtweite:** Die Beratungsergebnisse senken ganz praktisch den Energieverbrauch und die Energiekosten.
- **Gesetze und Vorschriften sind eingehalten:** Wir haben alle relevanten Gesetze und Vorschriften für Sparkassen im Blick.
- **Systematische und zielgerichtete Vorgehensweise:** Verbindliche Ziele sind definiert. Verantwortlichkeiten und Prozesse sind neu ausgerichtet und digitalisiert. Gebäude sind baulich-technisch modernisiert und digitalisiert.
- **Transparenz für sichere Entscheidungen:** Nur was durch Zähler gemessen wird, kann in Zukunft gesteuert und damit optimiert werden.

Über die BayernFM / Referenzen

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der BayernLB und der operative sowie strategische Immobilienexperte in der Sparkassen Finanzgruppe. Seit 2014 hat die BayernFM über 500 Kunden in den Themenfeldern Gebäudebetrieb, Bauen, Energie und Nachhaltigkeit beraten.

Ihre Ansprechpartner bei der BayernFM:



Martin Behrends

Senior Sales Consultant

Tel.: +49 89 44233 3340

Mob.: +49 160 9042 8614

Mail: Martin.Behrends@bayernfm.de



Akrem Nahali

Consultant

Tel.: +49 89 44233 3783

Mob.: +49 151 4416 8766

Mail: Akrem.Nahali@bayernfm.de

